

WNIOSKODAWCA:

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

.....
(adres)

.....
(wskazany numer telefonu, e-mail)

WÓJT GMINY STANIN
21-422 Stanin

WNIOSEK O WYDANIE:

DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY *

DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO*

* - właściwe zaznaczyć

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) wnoszę o wydanie decyzji j. w. **dla inwestycji polegającej na:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

• Dane identyfikacyjne inwestycji:

- adres:.....
- nr ewidencyjny działek i nr obrębu.....
-

POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY (dla obiektów handlowych).....

• INWESTOR:

.....
.....
.....

- **Charakterystyka planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu** (opisać jakie obiekty, ile, na co przeznaczone; dla obsługi komunikacyjnej napisać czy wjazd na działkę jest istniejący czy dopiero projektowany; opisać wymagane parkingi - ilość miejsc, rodzaj samochodów, rozbiórki budynków, utwardzenie terenu, ogrodzenie, itp.)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OBOWIĄZKOWE: USYTUOWANIE OBIEKTÓW PRZEDSTAWIĆ GRAFICZNIE NA JEDNEJ Z ZAŁĄCZONYCH MAP, ZAZNACZYĆ WJAZDY NA DZIAŁKĘ, ZAZNACZYĆ TEREN INWESTYCJI (GRANICE DZIAŁKI);

- **Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji**

Budynek nr 1.

- gabaryty (długość, szerokość): ok.
- powierzchnia zabudowy: ok.
- szerokość. elewacji frontowej: ok.
- ilość kondygnacji: ok.
- wysokość do okapu, wysokość całkowita ok.
- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia)

Budynek nr 2.

- gabaryty (długość, szerokość): ok.
- powierzchnia zabudowy: ok.
- szerokość. elewacji frontowej: ok.
- ilość kondygnacji: ok.
- wysokość do okapu, wysokość całkowita ok.
- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia)

Inne obiekty:

- planowane rozwiązania technologiczne i zdolności produkcyjne.....
-
-
-

- **ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA, SPOSÓB USUWANIA NIECZYSTOŚCI, KOMUNIKACJA:**

- zapotrzebowanie na wodę:

(z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej, z projektowanego przyłącza sieci wodociągowej, ze studni kopanej, ze studni głębinowej z podaniem maks. poboru wody i głębokości inne)*

.....

.....

- zapotrzebowanie na energię elektryczną:

(z istniejącego przyłącza sieci elektroenergetycznej, z projektowanego przyłącza sieci elektroenergetycznej, inne)*

.....

.....

- zapotrzebowanie na gaz:

(z istniejącego przyłącza sieci gazowej, z projektowanego przyłącza sieci gazowej, inne) *

.....
.....

- sposób odprowadzania ścieków

(do istniejącego przyłącza sieci kanalizacji, do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji, do istniejącego zbiornika na ścieki, do projektowanego zbiornika na ścieki, do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, inne)*

.....
.....

- sposób oczyszczania ścieków

(stosowanie urządzeń podczyszczających - separatorów tłuszczu, benzyn itp.)

.....
.....

- sposób odprowadzania wód opadowych:

.....
.....

- inwestycja będzie /nie będzie powodowała powstawania odpadów (podać rodzaj odpadów, np. gospodarczo – bytowe)

.....
.....

- sposób usuwania odpadów (określić tylko w szczególnych przypadkach)

.....
.....

- rozwiązania komunikacyjne

(bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej, dostęp przez drogę wewnętrzną, dostęp poprzez ustanowioną służebność gruntową na działce – podać nr działki, zjazd z drogi na działkę objętą wnioskiem – istniejący, projektowany;)

.....
.....

- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko – emisja pyłów, gazów, zapachów, hałas, promieniowanie; zasięg strefy uciążliwości):

.....
.....

* - *niepotrzebne skreślić*

.....
(podpis)

WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI:

- **Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej** lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali **1:500** lub **1:1000**, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali **1:2000 (do uzyskania w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Łukowie)**;
- OBSZAR POKAZANY NA MAPIE jw. MUSI OBEJMOWAĆ DZIAŁKĘ OBJĘTĄ WNIOSEM O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY WRAZ Z OTOCZENIEM O SZEROKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ TRZYKROTNA SZEROKOŚĆ FRONTU DANEJ DZIAŁKI, NIE MNIEJ JEDNAK NIŻ 50 METRÓW;
- upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy;
- NA MAPIE, BEDĄCEJ ZAŁĄCZNIKIEM DO WNIOSKU, ZAZNACZYĆ granice terenu objętego wnioskiem, planowane obiekty, planowane zjazdy z drogi;
- **W przypadku obsługi komunikacyjnej poprzez służebność gruntową – obowiązek udokumentowania tej służebności;**
- Warunki techniczne lub zobowiązanie przyłączenia lub zapewnienie dostawy mediów, wydane przez zarządcę poszczególnych sieci (dla wodociągu – Zakład Gospodarki Komunalnej w Staninie, dla energii elektrycznej – PGE Dystrybucja SA, Rejon Energetyczny w Łukowie)

Oplata skarbowa zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej:

– za decyzję 107,00 zł

od opłaty skarbowej zwolnione są :

– **SPRAWY ZWIĄZANE Z BUDOWNICTWEM MIESZKANIOWYM**

Oplata w kasie Urzędu w godzinach 7:45–15:45.

Wniosek składa się w Sekretariacie Urzędu Gminy w Staninie, parter, pok. nr 5, lub przesyła na adres urzędu.

Informacja odnośnie wniosku – tel. 25 798 11 18 wew. 26.