

11 kwietnia 2022

Ogłoszenie o przetargu w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanin

Ogłoszenie o przetargu w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanin.

Wójt Gminy Stanin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stanin.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Stanin
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
prawa własności niżej wymienionych nieruchomości
stanowiących własność Gminy Stanin

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium	Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości
	Nazwa obrębu i nr działki w ew. gruntów / Numer księgi wieczystej						
1.	Obręb Sarnów Dz. nr 342/1 LU1U/00023628/4	1 163	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	31 000,00 zł	3 000,00 zł	
2.	Obręb Sarnów Dz. nr 342/2 LU1U/00023628/4	1 201	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	32 000,00 zł	3 000,00 zł	
3	Obręb Sarnów Dz. nr 342/3 LU1U/00023628/4	1 260	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	30 300,00 zł	3 000,00 zł	
4	Obręb Sarnów Dz. nr 342/4 LU1U/00023628/4	1 252	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	30 200,00 zł	3 000,00 zł	
5	Obręb Sarnów Dz. nr 342/5 LU1U/00023628/4	1 296	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	31 200,00 zł	3 000,00 zł	

6	Obręb Sarnów Dz. nr 342/6 LU1U/00023628/4	1 127	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	27 200,00 zł	3 000,00 zł	
7	Obręb Sarnów Dz. nr 342/7 LU1U/00023628/4	1 209	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	27 800,00 zł	3 000,00 zł	
8	Obręb Sarnów Dz. nr 342/8 LU1U/00023628/4	1 231	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	28 300,00 zł	3 000,00 zł	
9	Obręb Sarnów Dz. nr 342/9 LU1U/00023628/4	1 174	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	27 000,00 zł	3 000,00 zł	
10	Obręb Sarnów Dz. nr 342/11 LU1U/00023628/4	1 158	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	30 900,00 zł	3 000,00 zł	
11	Obręb Sarnów Dz. nr 342/12 LU1U/00023628/4	1 148	nieruchomość niezabudowana	brak mpzp***, przeznaczenie w suikzp** – R1 – tereny rolne, ML – zabudowy letniskowej; wydano decyzję o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej;	26 800,00 zł	3 000,00 zł	
12	Obręb Wesolówka, dz. nr 625/2 KW - LU1U/00025076/3	9 700	nieruchomość niezabudowana	wg MPZP*- RM/MN i 1R – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne	26 800,00 zł	3 000,00 zł	

* - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesolówka, Tuchowicz, Jeleniec, Gmina Stanin zatwierdzony Uchwałą Nr XL/55/2011 Rady Gminy Stanin z dnia 19 lipca 2011r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 02 września 2011r. Nr 130/2011 poz. 2244;
** - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanin;
*** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) upłynął dnia 15 marca 2022 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Gminnej Bibliotece Publicznej w Staninie z siedzibą w Kosutach, Kosuty 4A, 21-421 Tuchowicz, sala konferencyjna I piętro.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu z podaniem imienia, nazwiska i adresu zamieszkania lub nazwy i siedziby firmy oraz numeru działki, w wysokości **określonej w tabeli**, na konto Urzędu Gminy Stanin Nr 35 9204 1011 0000 0101 2000 0040, Bank Spółdzielczy w Łukowie, Oddział w Staninie lub w kasie Urzędu Gminy Stanin, najpóźniej **do dnia 19 maja 2022 r.** Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym Urzędu Gminy Stanin.

Cudzoziemcy chcący nabyć nieruchomość winni legitymować się w dniu przetargu zezwoleniem lub promesą ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod rygorem niedopuszczenia do przetargu za wyjątkiem cudzoziemców zwolnionych z tego z mocy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.).

Osoby przystępujące do przetargu winny posiadać dowód wpłaty wadium i dokument tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniającego do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Gminy Stanin, Stanin 62, 21-422 Stanin lub na stronie internetowej www.stanin.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości jest możliwe na koszt i wniosek nabywcy po uprzednim opłaceniu kosztów geodezyjnych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Cena sprzedaży i podatek VAT podlegają zapłacie jednorazowej przed terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty i podatki, koszty notarialne, sądowe i inne związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stanin, Stanin 62, 21-422 Stanin, pokój Nr 19 lub telefonicznie (25) 629 96 25 w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Wójt Gminy Stanin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym w sposób właściwy dla ogłoszenia o przetargu.

Wójt
Krzysztof Kazana