

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w Staninie w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Stanin,

z siedzibą w **Staninie, Stanin 62, 21-422 Stanin**

NIP: 825-20-79-809

REGON: 711582500

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Stanin – Krzysztofa Kazanę,

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”,

a

1. Panem/Panią

zam.

PESEL:

legitymującego/-cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez

2. Panem/Panią

zam.

PESEL:

legitymującego/-cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez

3. Panem/Panią

zam.

PESEL:

legitymującego/-cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest użyczenie części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia części nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu **Eko Energia dla Gminy Stanin - Etap** ____, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.

§ 2

Przedmiot użyczenia

- Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem / posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, położoną w miejscowości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr

ewidencyjnym, obręb,
 zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym
 i wynika to z następujących dokumentów, stanowiących załącznik do umowy,
 potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością

2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu, ściany lub nieruchomości oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jej prawidłowego funkcjonowania, o których mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą Stanin a Wykonawcą instalacji, wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy **Użyczającym**, a wykonawcą konkretnej instalacji, przed jego montażem.

§ 3

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, określonego w § 1.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność z realizacji projektu, określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie**, wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Biorącego w użyczenie**, z winy **Użyczającego**, **Użyczający** dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego**

w użyczenie, wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.

4. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następcą prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczającemu** zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

| Biorący w użyczenie: | Użyczający: |
|----------------------|-------------|
| 1. | 1. |
| | 2. |
| | 3. |