

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA**

EKO-PLAN

ul. Braci Wieniawskich 1/244

20-844 Lublin

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI: STANIN, WESOŁÓWKA, TUCHOWICZ I JELENIEC,
GMINA STANIN – ETAP II**

**Autor opracowania:
mgr inż. Ewa Kasprzak**

Lublin 2021

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. Podstawa prawna.....	3
1.2. Cel prognozy.....	3
1.3. Zakres prognozy.....	3
1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami.....	3
1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	4
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	5
2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu.....	5
2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
3.1. Istniejący stan środowiska.....	6
3.1.1. Położenie.....	6
3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu.....	7
3.1.3. Gleby i surowce mineralne.....	7
3.1.4. Wody.....	8
3.1.5. Warunki klimatyczne.....	9
3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna.....	9
3.1.7. Zabytki i dobra materialne.....	11
3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Stanin.....	12
3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	13
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	14
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE.....	14
6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE.....	15
7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	16
8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA.....	17
8.1. Oddziaływanie na ludzi.....	17
8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	19
8.3. Oddziaływanie na wody.....	20
8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat.....	22
8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.....	23
8.6. Oddziaływanie na krajobraz.....	24
8.7. Oddziaływanie na zabytki.....	25
8.8. Oddziaływanie na dobra materialne.....	26
8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000.....	26
8.10. Oddziaływanie skumulowane.....	27
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	27
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	31
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	31
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	31
14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW.....	35
OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY.....	38

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem oceny progностycznej są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap II.

1.1. Podstawa prawna

Podstawę prawną Prognozy oddziaływania na środowisko stanowi:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

1.2. Cel prognozy

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Opracowanie wskazuje nie tylko potencjalne zagrożenia, których nie udało się wyeliminować w procesie planowania, będącego wynikiem optymalnego pogodzenia celów społeczno-ekonomicznych z ekologicznymi, lecz również możliwości generowania przez Plan pozytywnych przekształceń środowiska. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń Planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w Planie. Prognoza sygnalizuje jedynie możliwość wystąpienia zagrożeń.

Prognozę wraz z Planem poddaje się otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę opiniowania, uzgadniania oraz wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Niniejsza prognoza nie jest przepisem prawa i nie jest wiążąca dla obywateli, ani dla władz gminy. Jednakże może zasadniczo wpływać zarówno na kształt Planu, jak i na jego późniejszą realizację. Jest to środek wczesnego ostrzegania, który powinien się przyczynić do wyboru wariantów najlepszych dla środowiska przyrodniczego.

1.3. Zakres prognozy

Zakres niniejszej prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Ponadto został uzgodniony przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.34.2020.KKO z dnia 11 września 2020r. w kwestii ustalenia stopnia szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie. Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łukowie został wysłany wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, z dnia 19 sierpnia 2020r., znak pisma GNP.6721.1.2.2020. Pismo zostało odebrane w dniu 26.08.2020 r., jednak nie została udzielona odpowiedź.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Ileokroć w niniejszym dokumencie jest mowa o „Planie”, rozumie się przez to zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap II i analogicznie przez określenie „Prognoza” rozumie się Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap II.

1.4. Powiązania prognozy z innymi dokumentami

Dokumentami, w powiązaniu, z którymi została sporządzona Prognoza były:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka,

Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap II;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin przyjęte Uchwałą Nr XVI/159/2001 Rady Gminy Stanin z dnia 28 czerwca 2001 r.;
- Gmina Stanin Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wieś: Stanin, Tuchowicz, Jeleniec i Wesołówka - Siedlce 2007;
- Strategia rozwoju gminy Stanin na lata 2007 – 2020 - Stanin 2007;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r.;
- Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Lublinie znak pisma WOOŚ.411.34.2020.KKO z dnia 11 września 2020r.;

Wymienione dokumenty zostały przeanalizowane pod kątem stopnia aktualności danych w nich zawartych oraz możliwości wykorzystania ich przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania i stwierdzono, że dane w nich zawarte są aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia opracowania.

1.5. Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą terenu (stan istniejący i dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji w obszarze Planu i jego sąsiedztwie, mających na celu identyfikację ewentualnych problemów i konfliktów oraz ocenę proponowanych rozwiązań i tendencje dalszych procesów w kontekście obecnego zagospodarowania obszaru. Prognoza jest wynikiem analiz i ocen potencjalnych skutków jakie mogłaby spowodować realizacja projektu planu w stosunku do:

- 1) planu obecnie obowiązującego,
- 2) obecnego stanu środowiska obszaru gminy oraz ich otoczenia.

Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji, rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie planu, zagrożeń środowiska oraz możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko. Wpływ zmiany przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze. Zakres prac nad Prognozą został dostosowany do charakteru Planu oraz skali i stopnia szczegółowości jego zapisów. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej do potrzeb tego dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na dość powszechną ogólność zapisów Planu (nie zawierającego konkretnych ram czasowych ani rozwiązań technologicznych związanych z realizacją jego założeń) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma charakter jedynie jakościowy.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – JEGO CELE I POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Główne cele oraz informacje o zawartości projektowanego Planu

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

1. ustalenie przeznaczenia terenu,
2. ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,
3. określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

W planie miejscowym określone zostały:

1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunków planu.
2. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
5. Zasady kształtowania krajobrazu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
14. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
16. Przepisy końcowe.

W Planie brak jest:

1. form ochrony przyrody objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
2. obiektów wpisanych do rejestru zabytków, terenów krajobrazów kulturowych, terenów i obiektów objętych ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani terenów objętych ochroną archeologiczną;
3. krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4. obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
5. terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
6. ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych;
7. obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału

nieruchomości

8. terenów zamkniętych lub stref ochronnych takich terenów.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) KSU – teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
- 6) ZP,WS - teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego;
- 7) ZP – teren zabytkowej zieleni parkowej;
- 8) R – tereny rolnicze;
- 9) KDG – teren drogi publicznej gminnej;
- 10)KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Plan uwzględnia i sankcjonuje istniejące zagospodarowanie terenu i jednocześnie wyznacza kierunki zmian. Zapisy Planu mają na celu zabezpieczenie interesów publicznych i ochronę środowiska naturalnego, jednocześnie pozwalają na ekonomiczne wykorzystanie przestrzeni.

Projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin.

Zapisy projektu Planu są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno - ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych.

2.2 Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami

Plan sporządzony został w powiązaniu przede wszystkim z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin przyjęte Uchwałą Nr XVI/159/2001 Rady Gminy Stanin z dnia 28 czerwca 2001 r.;
- Gmina Stanin Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wsie: Stanin, Tuchowicz, Jeleniec i Wesołówka - Siedlce 2007;
- Strategia rozwoju gminy Stanin na lata 2007 – 2020 - Stanin 2007;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2023– Lublin 2019;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2030 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Położenie

Gmina Stanin położona jest w północno - zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie łukowskim.

Od północnego wschodu sąsiaduje z gminą Łuków, od południowego zachodu z gminą Wola Mysłowska, od północnego zachodu z gminą Stoczek Łukowski, od południowego wschodu z gminą Wojcieszków, od południa z gminą Krzywda.

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej, gmina Stanin należy do podprovincji Nizin Środkowopolskich – makroregionu Niziny Południowopodlaskiej obejmującej Równinę Łukowską

(wschodnia część gminy) oraz w zachodniej części gminy, Wysoczyznę Żelechowską.

3.1.2. Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Powierzchnię gminy pokrywają utwory czwartorzędowe, leżące na słabo sfałdowanych utworach miocenu o miąższości przekraczającej 100m.

Miąższość czwartorzędu waha się od 20m na północy do około 100m w rejonie Kolonii Zastawie. Na dominującej części gminy miąższość kształtuje się w granicach około 40m.

Plejstocen - glacialna część czwartorzędu – reprezentowany jest przez osady preglacjału i sześciu cykli glacialnych, na które składają się poziomy glin zwałowych, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz piaski i mułki zastoiskowe.

W dolinie Wilkojadki pod osadami holocenijskimi (współczesnymi) stwierdzono na głębokości 2-9m utwory interglacjału eemskiego w postaci gytyi, mułków torfiastych, torfów brunatnych i czarnych namułów.

Teren gminy pozostał poza zasięgiem zlodowacenia północno-polskiego. W tym czasie na terenie gminy akumulowane były osady rzeczne i jeziorne.

W dolinach rzecznych i obniżeniach wytopiskowych kontynuacją sedymentacji organicznej interglacjału eemskiego są piaski, mułki i torfy jeziorno-rzeczne. Ich miąższość wynosi około 2-4m. Rozwinięte tarasy nadzalewowe zbudowane są z piasków i żwirów rzecznych. Tworzą je najczęściej piaski drobnoziarniste ze zmienną zawartością żwirów. W dolinie Wilkojadki koło Stanina, w dolinie Bystrzycy w okolicach Tuchowicza, Zawodzia i Kierzkowa miąższość tych utworów waha się od 5 do 8 m.

W brzeźnych częściach dolin u podnóży stoków wysoczyzny polodowcowej występują piaski, mułki i gliny deluwialne w postaci piasków gliniastych i pylastych, mułki piaszczyste i gliny z przewarstwieniami piasków ze żwirami. Miąższość ich nie przekracza 3 m.

Wpływ na rzeźbę terenu miały głównie zlodowacenia. Na obszarze całej gminy występują utwory zlodowacenia środkowopolskiego. Można znaleźć tu dwa poziomy glin zwałowych, których fragmenty odsłaniają się w rejonie wsi Celiny i Wnętrzne. Pozostała część gminy pokryta jest piaskiem i żwirami wodno – lądowymi.

Rzeźba terenu ukształtowana pod wpływem lodowca charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem (od 154 m n.p.m. w części wschodniej do 180 m n.p.m. w części zachodniej). Teren jest łagodnie pofałdowany.

Podłoże budowlane w gminie stanowią gliny zwałowe stadiału warty zlodowacenia środkowopolskiego. Są to grunty spoiste nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Poza poziomem gliny zwałowej występują osady reprezentujące stadiał mazowiecki - utwory młodsze. Są to cienkie warstwy glin zwałowych; piaski wodnolodowcowe, kemowe, rzeczne i aluwialne; mułki i pyły zastoiskowe oraz organiczne utwory peryglacialne i holocenijskie. Większość z tych utworów tworzy nośne podłoże gruntowe. Problemy mogą stwarzać grunty zastoiskowe i organiczne.

Spoiste grunty zastoiskowe i peryglacialne wykształcone jako pyły i gliny pylaste często odznaczają się wysoką plastycznością co wiąże się z koniecznością zastosowania specjalnego fundamentowania i odwodnienia. Grunty zastoiskowe występują w rejonie obniżeń powytopiskowych i w dolinach rzecznych.

Spoiste grunty peryglacialne tworzą cienką pokrywę na różnych gruntach, występują na dość dużych powierzchniach. Nie stanowią one istotnej przeszkody w posadowieniu budowli ze względu na niewielką miąższość. Grunty te powinny być usunięte z wykopu fundamentowego.

Grunty organiczne występują w obrębie dolin rzecznych i obniżeń, gdzie towarzyszy im wysoki poziom wód gruntowych. Miąższość ich nie przekracza 2 m.

Należy traktować je jako nienośne.

3.1.3. Gleby i surowce mineralne

Pokrywa glebowa gminy jest zróżnicowana pod względem typów i klas bonitacyjnych. Wynika to ze zróżnicowania litologicznego skał podłoża, zmienności lokalnych warunków hydrologicznych i hydrobiologicznych. Decydującym czynnikiem wpływającym na typ gleby jest skała macierzysta, na której jest ona wykształcona.

Gmina Stanin charakteryzuje się glebami średniej i słabej jakości. Dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone z piasków gliniastych. Większość stanowią grunty rolne klasy IV. W dolinach rzek występują gleby murszowo-mineralne, torfowe i murszowo-torfowe.

W centralnej części gminy występują płaty gleb klasy III. Występują one wzdłuż dolin rzecznych we wsiach Wnętrzne, Ogniwo, Kosuty, Celiny Szlacheckie, Celiny Włociańskie, Tuchowicz oraz w rejonie wsi Stanin, Anonin i Borowina.

W granicach gminy w strefie przypowierzchniowej występują głównie złoża kopalin pospolitych: osadów piaszczystych i żwirowych, związanych z czwartorzędowymi formami działalności lodowców lub akumulacyjną działalnością wód oraz procesami eolicznymi. Ponadto na potrzeby lokalne wydobywa się kruszywo z niewielkich odkrywek.

3.1.4. Wody

Wody podziemne

Wody podziemne: ich występowanie i zasoby w obszarze gminy Stanin wykazują swoiste cechy, które uzależnione są od lokalnych warunków hydrogeologicznych. Faza litosferyczna obiegu wody w gminie jest prosta i wykazuje bardzo ściśle związki z warunkami hydrogeologicznymi (geologiczno-geomorfologiczno-pedosferycznymi).

Wody podziemne występują zarówno w utworach czwartorzędowych jak i trzeciorzędowych w warstwach serii miocenijskiej i oligocenijskiej.

Gmina Stanin położona jest na obszarze trzeciorzędowego zbiornika wód podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”, którego wody występują na głębokości ponad 200m. Wody oligocenu charakteryzują się zwiększonym stężeniem związków żelaza i manganu. Poziomy trzeciorzędowe izolowane są od powierzchni przez ciągłą serię nieprzepuszczalnych ilów pliocenu.

Wody czwartorzędowe na terenie gminy tworzą co najmniej dwa piętra wodonośne. Główna warstwa użytkowa występuje wśród serii peryglacialnej oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych leżących poniżej spągu warstwy glin zwałowych stadiału Warty zlodowacenia środkowopolskiego.

Jakość wód głównego poziomu wodonośnego nie budzi zastrzeżeń.

Wody gruntowe poziomu przypowierzchniowego drenowane są przez stałe cieki powierzchniowe i rowy melioracyjne odbierające wody z sieci drenażu rolniczego.

Woda tego poziomu pochodzi z opadów atmosferycznych, gromadzi się na trudno przepuszczalnym podłożu. Poziom wodonośny jest więc silnie uzależniony od warunków pogodowych. Zwierciadło wody gruntowej podlega okresowym wahaniom (od 1,5 do 2m) w zależności od aktualnego bilansu opadów i parowania. W okresach intensywnych opadów, przypowierzchniowe wody gruntowe występują prawie na całym obszarze, natomiast w okresach suchych poza dolinami prawie zanikają.

Przy utrudnionym spływie powierzchniowym ze względu na małe spadki, okresowo mogą tworzyć się rozlewiska na powierzchni. Dotyczy to głównie obszarów zbudowanych z gruntów spoistych.

Przypowierzchniowa warstwa wodonośna nie jest izolowana od powierzchni - stąd możliwość przedostania się do niej zanieczyszczeń. Główne źródła zanieczyszczeń to infiltracja z osadników zanieczyszczeń i chemizacja rolnictwa.

Gmina Stanin położona jest w obrębie Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subniecka Warszawska).

Gmina leży w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 – PLGW200075 (większość gminy), Nr 66 – PLGW200066 (niewielki zachodni fragment gminy) i Nr 67 – PLGW200067 (niewielki północny fragment gminy).

Wszystkie analizowane tereny znajdują się w Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75.

Wody powierzchniowe

Gmina Stanin znajduje się w dorzeczu Wieprza. Przez teren gminy przepływają 2 rzeki – Bystrzyca i Wilkojadka.

Sieć hydrograficzną uzupełniają rowy i cieki naturalne oraz stawy i zbiorniki wodne. Na obszarze gminy znajdują się stawy rybne o łącznej powierzchni 57ha.

Rzeki w terenach gminy należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych:

- PLRW200017248649 Bystrzyca do Samicy (duża część gminy);
- PLRW200017248689 Mała Bystrzyca (południowe fragmenty gminy);
- PLRW200017256149 Świder od źródeł do Świdra Wschodniego (niewielki zachodni fragment gminy);
- PLRW2000172664272 Krzna Południowa od źródeł do Dopływu spod Lipniaków (niewielki północny fragment gminy).

Wszystkie analizowane tereny znajdują się w PLRW200017248649 Bystrzyca do Samicy.

3.1.5. Warunki klimatyczne

Na obszarze gminy panują różne typy pogody, związane z docierającymi tu różnymi masami powietrza. Przeważają wiatry z kierunków zachodnich. Średnia liczba wiatrów silnych (powyżej 8 m/sek) osiąga 50 dni/rok. Przynoszą one powietrze oceaniczne ze znacznym zachmurzeniem i opadami oraz obniżeniem temperatury latem i wzrostem temperatury zimą. Średnia temperatura wynosi 7- 7,5°C.

Średnie opady atmosferyczne są niższe niż średnie w kraju i wynoszą 500 mm. Najwięcej opadów przypada na półrocze letnie (320 mm). Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. Opady śniegu najczęściej występują w grudniu i styczniu. Trwałość pokrywy śnieżnej wynosi 60 – 90 dni przy grubości pokrywy śnieżnej rzędu kilkunastu centymetrów.

Ciśnienie atmosferyczne, kształtowane przez ruch mas powietrza waha się w przedziale 995 – 1000 mb.

Okres wegetacyjny trwa 200 – 210 dni. Początek robót polowych przypada na przełom marca i kwietnia.

Najkorzystniejszymi warunkami klimatycznymi dla zabudowy mieszkaniowej odznaczają się wierzchowiny (płaskie i lekko nachylone) oraz zbocza o ekspozycji południowej. Są one dobrze przewietrzane oraz nasłonecznione i posiadają optymalne warunki termiczno-wilgotnościowe. Są to obszary leżące poza strefą doliny Wisły oraz zbocza południowe suchych dolin, uchodzących do doliny Wisły. Dobrymi warunkami dla zabudowy odznaczają się też tereny o ekspozycji wschodniej i zachodniej, choć podkreślić należy, że są one chłodniejsze, mniej nasłonecznione i gorzej przewietrzane. Niekorzystne dla urbanizacji są zbocza o ekspozycji północnej (obręb suchych dolin i den dolin rzecznych na całym obszarze gminy) sprzyjające występowaniu mgieł, inwersji termicznych i mas chłodnego powietrza.

Lasy łagodzą lokalnie bodźcowość klimatu i wytwarzają bakteriobójcze olejki eteryczne (fintocydy produkowane przez sosnę).

Wpływ na klimat lokalny ma również oddziaływanie antropogenne, a właściwie jego przekształcenia w zakresie stanu jakościowego powietrza związane ze spalaniem węgla w gospodarstwach, dynamicznie rozwijającą się komunikacją i zanieczyszczeniami przemysłowymi.

3.1.6. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Flora

Szatę roślinną w gminie Stanin reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Współcześnie istniejąca roślinność znacznie odbiega od potencjalnej. Szata roślinna uległa daleko idącym przeobrażeniom. Jest to wynikiem różnorodnych wpływów antropogenicznych. Zdecydowana większość terenu wykorzystywana jest rolniczo.

Większość lasów znajdująca się w gminie to lasy prywatne. Lasy prywatne charakteryzują się dominacją sosny oraz wiekiem drzew w przedziale 50-60 lat. Na terenach podmokłych okresowo zalewanych występują olsy Ribo nigri – Alnetum. Dominuje tu olcha czarna (Alnus glutinosa) w wieku 50-60 lat.

W lasach państwowych, znajdują się dwa obręby: obręb Kryńszczak (obejmuje w zdecydowanej większości jeden zwarty kompleks lasów - Lasy Łukowskie) i obręb Adamów (obejmuje swym zasięgiem wiele drobnych kompleksów leśnych).

Lesistość obszaru w zasięgu nadleśnictwa wynosi 21,5%. Struktura gatunkowa drzewostanów: sosna 75%, dąb – 8%, brzoza – 7%, olsza – 4,5% i jodła – 1,2%. Struktura wiekowa lasów jest w miarę wyrównana i zbliżona do składu normalnego. Oznacza to że największą powierzchnię w nadleśnictwie zajmują drzewostany w wieku 61-70 lat. Ponad połowa drzewostanów jest w wieku między 50-90lat. Drzewostany do 50 lat zajmują ok. 30% powierzchni a ponad 90 lat – 12%. Strukturę tę uzupełniają drzewostany z rozpoczętym procesem odnowienia, zajmujące ok. 7% powierzchni. Lasy ochronne stanowią 38,3% lasów nadleśnictwa. Powierzchnia ich składa się z lasów wodochronnych, lasów obronnych i lasów wodochronnych i jednocześnie obronnych. Lasy obronne to lasy zaliczone do poligonu wojskowego. Lasy wodochronne obejmują drzewostany na siedliskach wilgotnych i bagiennych oraz lasy w bezpośrednim sąsiedztwie cieków i zbiorników wodnych oraz tereny źródliskowe.

Planowane dolesienia występują głównie na słabych glebach stanowiących enklawy leśne.

W dolinach rzek Bystrzycy i Wilkojadki znajduje się gęsta sieć rowów melioracyjnych. W dolinie tej ostatniej są też dwa kompleksy stawów rybnych. Towarzyszą im zbiorniska wodne, nadwodne i szuwarowe. Doliny rzek tworzą głównie zbiorniska łąkowe. Wzdłuż rzek lub rowów występują niewielkie płyty lub rzędy zadrzewień olszowych.

Obszarami o najniższej bioróżnorodności są sztuczne agrocenozy. Charakteryzują się one względną krótkotrwałością, brakiem równowagi ze środowiskiem i małą zdolnością do samoregulacji. Przeważają pola z towarzyszącymi im użytkami zielonymi. Agrocenozy dominujące w strukturze przyrodniczej, jako tereny sztuczne i z okresową szatą roślinną, są siedliskami typowej roślinności segetalnej, czyli towarzyszącej poszczególnym uprawom.

Elementem urozmaicającym i wzbogacającym biotopy polne są wszelkiego rodzaju zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Zadrzewienia śródpolne występują głównie na miedzach, przy drogach gruntowych oraz na cmentarzach. Bardzo korzystny dla środowiska jest udział zadrzewień przyzagrodowych obejmujących niemal całe ciągi wiejskiej zabudowy.

Miejsca wokół zabudowań, linii komunikacyjnych, śmietników cieków wodnych związane są z roślinnością ruderalną. Zwykle jednak płyty tych zbiornisk zajmują niewielkie powierzchnie.

Fauna

Fauna rejonu gminy należy do okręgu subpontyjskiego.

Występowanie fauny na obszarze gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym, obecnym stanem środowiska przyrodniczego i historią terenu w ostatnich okresach geologicznych. Występuje tu:

- fauna polna z gatunkami charakterystycznymi dla tego typu środowisk;
- fauna leśna związana z kompleksami leśnymi i strefą brzeżną lasu;
- fauna łąkowo-zaroślowa i wodno - błotna, związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych;
- fauny segetalnej i synurbijnej.

W obszarze gminy znajduje się kilka typów środowisk z charakterystycznymi dla nich zwierzętami. O walorach faunistycznych decydują doliny rzeczne i towarzyszące im obszary podmokłe oraz kompleksy stawów rybnych. Z rzadkich i zagrożonych gatunków występują tu: Błotniak łąkowy *Circus pygargus*, Błotniak stawowy *Circus aeuginosus*, Perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, Perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, Bąk *Botarus stellaris*, Zimorodek *Alcedo atthis*, Łabędź niemy *Cygnus olor*. Licznie występują też kaczki krzyżówki, głowienka i czernica, z innych gatunków łyska i trzcinia. Do gatunków ptaków pospolicie występujących na terenie gminy na polach i łąkach zaliczają się: skowronek polny, kuropatwa, pliszka żółta, pokląskwa potrzaszcz, srokosz czy przepiórka. W obrębie osiedli miejskich występuje bocian biały, wróbel domowy, szpak, kawka, jaskółka dymówka, oknówka. Ze środowiskiem wodnym związana jest też większość płazów. Dlatego tak istotna jest ochrona zbiorników wodnych (miejsc rozrodu płazów) dla zachowania różnorodności biologicznej. Drogi przebiegające w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych stanowią barierę dla zwierząt zmierzających do miejsc rozrodu. Najczęściej występuje żaba trawna (*Rana temporaria*), znacznie rzadziej ropucha szara (*Bufo bufo*), ropucha zielona (*Bufo viridis*), żaba wodna (*Rana esculenta*), żaba śmieszka, żaba jeziorowa. Gady są

bardzo nieliczne. Dotyczy to głównie 22 zasiedlającej suche ugory w sąsiedztwie lasów lub zadrzewień – jaszczurki zwinki (*Lacerna agilis*) Skład gatunkowy ichtiofauny jest ubogi. W rzekach Bystrzycy i Wilkojadce występują: kiełb, ciernik, koza, piskorz, okoń, słonecznica i płoć. Na stawach występuje głównie karp. Na polach uprawnych, łąkach i pastwiskach występują takie ssaki jak: zając, kret, ryjówka aksamitka, mysz polna, nornik zwyczajny. W lasach lub w ich rejonie można spotkać sarnę, dziką, a w samym lesie wiewiórkę czy kunę leśną. Bardzo ważne dla funkcjonowania tych zwierząt są zadrzewienia śródpolne, strefa ekotonowa lasu oraz utrzymanie drożności korytarzy ekologicznych. Z bezkręgowców stwierdzono występowanie chronionych chrząszczy z rodziny biegaczowatych, przedstawicieli rodziny trzmieeli oraz motyli.

Różnorodność biologiczna

Gmina Stanin niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach rzecznych oraz w większych kompleksach leśnych. Mniej zróżnicowane są obszary agrocenoz wierzchowinowych. Duże znaczenie dla walorów przyrodniczych, posiadają starodrzewy i zadrzewienia śródpolne, które wzbogacają ubogie przyrodniczo agroekosystemy.

Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim w miejscach najmniej kwalifikujących się pod uprawy rolne.

3.1.7. Zabytki i dobra materialne

Na terenie gminy zachowało się wiele obiektów i obszarów o walorach historycznych.

Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych „A”:

- Jeleniec – zespół pobernardyński: kościół parafialny pw. św. Anny z dekoracją architektoniczno-rzeźbiarską i malarską oraz ruchomościami, dawny klasztor, ogrodzenie z dekoracyjną bramką, dzwonnica-brama, figura na terenie cmentarza kościelnego, teren dawnego cmentarza kościelnego z drzewostanem – w granicach parceli związanej z zespołem (nr rej. A/580);
- Sarnów – zespół podworski: dwór wraz z wystrojem architektonicznym oraz elementami dotyczącymi wystroju, park krajobrazowy z dwiema alejami, w granicach działek wskazanych w decyzji (nr rej. A/610);
- Stanin Wesołówka – zespół podworski obejmujący: dwór z fosą i tarasami, oficyna, stajnia (wraz z zabytkową stolarszczyzną), park (o powierzchni wskazanej w decyzji), w granicach działek wskazanych w decyzji (nr rej. A/307);
- Stanin – dzwonnica i otoczenie kościoła parafialnego p.w. Trójcy Świętej, (translokowanego do Pratulina, gm. Rokitno), Nr rej. zabytków A/106;
- Tuchowicz – kościół parafialny św. Marii Magdaleny (nr rej. A/1165).

Wykaz zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków:

- Tuchowicz - pozostałości dworu obronnego; Nr w rejestrze C/26

Pozostałe obiekty o walorach historycznych

- Jeleniec – zespół folwarczny, ujęty częściowo w gminnej ewidencji zabytków;
- Kujawy – zespół dworski wraz z aleją dojazdową, ujęty częściowo w gminnej ewidencji zabytków
- Niedźwiadka – zespół dworsko- parkowy, ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków
- Tuchowicz – dzwonnica, kaplica cmentarna oraz ogrodzenie cmentarza z bramami w zespole kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny, ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Zastawie – kapliczka drewniana

W wykazie zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków znajduje się wiele obiektów zlokalizowanych na terenie całej gminy.

Na terenie gminy znajdują się stanowiska archeologiczne.

Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną.

W granicach opracowania zmiany planu teren oznaczony symbolem T1ZP położony jest w granicach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmiany planu na terenach oznaczonych symbolami S5MNU, S1U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 7 AZP 64-77, na terenie oznaczonym symbolem S6MNU zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 3 AZP 64-78 i na terenach oznaczonych symbolami T7RM, T5MNU, T3KDW, T6MNU i T1ZP zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Tuchowicz 7 AZP 64-78, które wpisane są jako obiekty do gminnej ewidencji zabytków.

3.1.8. Obiekty i obszary chronione w gminie Stanin

Z istniejących, prawnych form ochrony przyrody na obszarze gminy Stanin znajdują się:

- 1) Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Łukowskie PLB 060010 – powierzchnia 11 488,44ha z czego w gminie Stanin 546,4 ha (ok. 4,76%) Obszar obejmuje kompleks leśny Lasów Łukowskich, w którym leżą obszary źródliskowe rzek Krzna Południowa, Krzna Północna, Kostrzyń i Świder. Lasy zajmują sfałdowaną równinę, której piaszczyste gleby porastają drzewostany borowe, z przewagą borów sosnowych, zarówno suchych jak i wilgotnych. W wilgotnych zagłębieniach występują grądy oraz łągi olchowe i olchowo-jesionowe. Ważnym zbiorowiskiem są bory mieszane ze znaczącym udziałem jodły. Miejscami zachowały się siedliska bagienne; enklawy śródleśne stanowią łąki i pola. Poza rezerwatami przyrody teren podlega intensywnej gospodarce leśnej. W granicach obszaru występuje zwarta zabudowa wiejska, zabudowa przemysłowa (fabryka silikatów), odkrywkowa kopalnia piasku a także sztuczny zbiornik wodny w Zimnej Wodzie.
W ostoi występuje co najmniej 16 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 2 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu ok. 120 gatunków ptaków. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) lelka i sowy błotnej (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: gąsiorek, jarzębatka i lerka.
- 2) Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu - obejmuje powierzchnię 18 649,9ha. Przeważająca część obszaru położona jest na terenie Równiny Łukowskiej. Obszar posiada dużą atrakcyjność krajobrazowo- przyrodniczą oraz zróżnicowaną szatę roślinną z dużym udziałem gatunków rzadkich i chronionych. W obrębie jego dominują lasy zajmujące 26 51% powierzchni. Obszar chronionego krajobrazu obejmuje tylko fragment lasu znajdujący się w najbardziej wysuniętej na północ części gminy. Granica obszaru biegnie od strony wschodniej: „wzdłuż linii kolejowej w kierunku na Stoczek Łukowski do drogi lokalnej przebiegającej od wsi Kolonia Zastawie w kierunku kompleksu leśnego Kryńszczak (Łagodne). Następnie drogą tą na północ w kierunku kompleksu leśnego, a w dalszej kolejności wzdłuż południowo- zachodniej i południowo- wschodniej ściany lasu powtórnie do linii kolejowej Łuków-Pilawa. Linia kolejową do skrzyżowania z szosą Łuków-Stoczek Łukowski w miejscowości Jemielnik Stary”.
- 3) Pomniki przyrody:
 - 3 lipy drobnolistne *Tilia cordata* w miejscowości Stanin;
 - lipa drobnolistna *Tilia cordata* o obwodzie pnia 300cm i wysokości 23m, rośnie w parku podworskim w Wesołównie;
 - lipa drobnolistna *Tilia cordata* o obwodzie 310cm i wysokości 20m rośnie w parku podworskim w Wesołównie;
 - klon pospolity *Acer platanoides* o obwodzie pnia 205cm i wysokości 17m rośnie w parku podworskim w Wesołównie;
 - kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* o obwodzie pnia 266cm i wysokości 19m rośnie w parku podworskim w Wesołównie;
 - lipa drobnolistna *Tilia cordata* o obwodzie pnia 295cm i wysokości 27m rośnie w parku podworskim w Wesołównie;

- lipa drobnolistna *Tilia cordata* o obwodzie pnia 290cm i wysokości 28m rośnie w parku podworskim w Wesołównie;
- wiąz szypułkowy *Ulmus laevis* o obwodzie pnia 500cm i wysokości 25m rośnie przy drodze Tuchowicz - Zagoździe, na posesji nr 26 we wsi Gózd.

Poza omawianym obszarem – w obrębie gmin sąsiednich znajdują się następujące obszary chronione:

- rezerwat i obszar Natura 2000 – Jata PLH60108. Znajduje się około 6150m na północny - wschód od gminy;
- rezerwat Topór. Znajduje się o 6km na północ od granic gminy
- rezerwat i obszar Natura 2000 Dąbrowy Seroczyńskie PLH 140004. Obszar znajduje się w odległości ok. 10km w kierunku północno- zachodnim od granic gminy;

3.2. Uwarunkowania analizowanego terenu oraz potencjalne zmiany istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Granice opracowania zmiany planu objęte są obszary w granicach obrębów: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, w zakresie działek na które zostały złożone wnioski właścicieli nieruchomości.

W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejąca zabudowa:

- Stanin: S4MN (częściowo); S5MN (częściowo); S12MN (częściowo); S4MNU (częściowo); S6MNU (częściowo), S2U (częściowo).
- Wesołówka: W1MN (częściowo); W2MN (częściowo); W1RM;
- Tuchowicz: T2 MNU (częściowo); T3MNU (częściowo); T5 MNU; T8MNU; T9MNU (częściowo); T10MNU; T11MN (częściowo); T14MN (częściowo); T1RM (częściowo); T2RM; T7RM; T9RM; T10RM; T12RM; T13RM.
- Jeleniec: J4RM (częściowo).

Tereny objęte Planem znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.

Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną.

W granicach opracowania zmiany planu teren oznaczony symbolem T1ZP położony jest w granicach wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

W granicach opracowania zmiany planu na terenach oznaczonych symbolami S5MNU, S1U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 7 AZP 64-77, na terenie oznaczonym symbolem S6MNU zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 3 AZP 64-78 i na terenach oznaczonych symbolami T7RM, T5MNU, T3KDW, T6MNU i T1ZP zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Tuchowicz 7 AZP 64-78, które wpisane są jako obiekty do gminnej ewidencji zabytków.

Gmina Stanin położona jest w obrębie Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 (Subniecka Warszawska). Wszystkie analizowane tereny znajdują się w Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW200017248649 Bystrzyca do Samicy.

Za podjęciem prac nad niniejszym sporządzaniem zmiany planu przemawia przede wszystkim potrzeba wyznaczenia terenów inwestycyjnych, pozwalających na realizację inwestycji powodujących rozwój gospodarczy gminy.

Zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin, w którym obszary objęte granicami opracowania zmiany planu są określony przede wszystkim jako: obszary zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej M1; obszary zabudowy jednorodzinnej skoncentrowanej M3; obszary zabudowy produkcyjnej i usługowej P,U; ważniejsze usługi publiczne U,P oraz tereny rolnicze R1 – gdzie tekst Studium dopuszcza lokalizację nowej zabudowy rolniczej, pod warunkiem dostępności do drogi publicznej i możliwości uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną i R2 – gdzie Studium dopuszcza lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i lotniskowej pod warunkiem dostępności do drogi publicznej, możliwości ekonomicznego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, spełnienie wymogów

wynikających z przepisów szczególnych oraz nie naruszania interesów osób trzecich..
W przypadku niezrealizowania postulatów projektowanego dokumentu, w terenach obecnie niezainwestowanych, będzie miała miejsce kontynuacja użytkowania rolniczego. Wpłyne to na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego, związanych z zabiegami agrotechnicznymi i chemizacją gleb – oddziaływanie chwilowe i krótkoterminowe, lokalne na powierzchnie ziemi, wody podziemne, a nawet powierzchniowe w momencie intensywnego spływu powierzchniowego.
W sytuacji braku realizacji zapisów Planu („wariant zerowy”) przypuszczać należy, że na terenie gminy w wyniku oddziaływania istniejących obecnie funkcji następować będzie dalsza, powolna antropopresja i przekształcenia środowiska naturalnego.

4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczane są do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej).

Plan w ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakazuje lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem i terenach sąsiednich, przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Również mało prawdopodobne jest znaczące negatywne oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 8. Przewidywane oddziaływania.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA W TYM DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

Najistotniejsze obecne zagrożenia ochrony środowiska w gminie związane są z naturalnymi procesami degradacji środowiska jak i działalnością człowieka.

Do istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu należą:

- przeznaczanie obszarów z glebami chronionymi pod inwestycje i budownictwo mieszkaniowe;
- zanieczyszczanie gleb związkami chemicznymi (alkalizacja, koncentracja metali ciężkich czy przesuszenie), w tym metalami ciężkimi w terenach zabudowanych, wzdłuż dróg;
- płytko zalegające wody gruntowe, narażone na zanieczyszczenia antropogeniczne, niejednokrotnie zaniedbane systemy melioracyjne oraz ograniczone środki samorządów na realizację zadań infrastrukturalnych;
- wzrost natężenia ruchu na drogach publicznych;

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie form ochrony przyrody:

- Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków Lasy Łukowskie PLB 060010 – Zagrożeniem jest obniżenie poziomu wód gruntowych, zanieczyszczenie wód, zaniechanie gospodarki rolnej w siedliskach otwartych, a także programowe zalesienia.
- Łukowski Obszar Chronionego Krajobrazu - zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja

(nawożenie i stosowanie pestycydów) i zmniejszenie intensywności użytkowania rolniczego obszaru lub zarzucanie gospodarki łąkarskiej i pastwiskowej (sukcesja roślinności zaroślowej), wypalanie roślinności, zmiana stosunków wodnych w wyniku melioracji, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych. Z uwagi na wysokie walory krajobrazowe obszar podlega dużej presji rekreacyjnej, objawiającej się dużą penetracją turystyczną i dużą presją budowlaną (budownictwo jednorodzinne i letniskowe) zatem zagrożeniem jest zarówno hałas jak i penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

- pomniki przyrody – zagrożeniem może być uszkodzenie lub zniszczenie, zanieczyszczenie gleby w pobliżu pomników.

6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Podstawowym celem ochrony środowiska, ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu jest ochrona zasobów środowiska (wód, powietrza, powierzchni ziemi, zwierząt i roślin).

Aby ochrona zasobów środowiska mogła być prawidłowo realizowana w projekcie Planu uwzględniono wymagania aktualnie obowiązujących ustaw, w tym ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych aktów prawnych i przepisów związanych z procesami inwestycyjnymi. Do takich przepisów należy wymóg przeprowadzenia procedury z zakresu oceny oddziaływania na środowisko, jako gwarancji zachowania standardów jakości środowiska. Przeprowadzenie procedur środowiskowych – oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zapewni realizację działań stanowiących przeciwdziałanie ubytkom czy pogorszeniu stanu przyrody w szczególności cennych siedlisk, gatunków chronionych lub uzyskanie i wykonanie działań rekompensujących straty.

Akty prawa krajowego uwzględniają wytyczne, cele i zasady określone w aktach międzynarodowych w tym prawie Wspólnoty Europejskiej. W szczególności dotyczy to objęcia ochroną prawną siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory w ramach sieci obszarów NATURA 2000. Istotną zasadą realizowaną na mocy prawa krajowego zgodnie z wytycznymi UE jest wprowadzanie takich procedur i rozwiązań prawnych, aby z jednej strony zachować przyrodę w stanie nienaruszonym, a z drugiej umożliwić rozwój przy poszanowaniu interesu i opinii społeczności lokalnych.

Przy sporządzaniu Planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym dotyczące głównie:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004;
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi;
- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.;
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;

- ochrony powietrza określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku

2027;

• utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

• prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów;

- Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027;

- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022;

• ochrony korytarzy ekologicznych - zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej zgodnie z :

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego;

- Ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004r.;

• utrzymania procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, różnorodności biologicznej, ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami oraz utrzymania i przywracania do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych zgodnie z:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem;

- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992;

• ochrony dzikiej fauny i flory oraz siedlisk naturalnych:

- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);

- Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);

- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);

- Konwencja Berneńska o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk;

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979;

- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. nr 96 poz.1112 z dnia 3 grudnia 1999 r.)

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;

• lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008;

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie;

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;

- Konwencja z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym.

7. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Realizacja zapisów Planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na:

- położenie analizowanych terenów nie w bezpośrednim sąsiedztwie granic państwa (odległość analizowanego terenu od wschodniej granicy kraju wynosi ok. 75m);
- niewielką łączną powierzchnię terenów objętych Planem;
- brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą

skalę;

W związku z powyższym nie prognozuje się dalekosiężnych (sięgających poza granice kraju) transgranicznych oddziaływań na środowisko.

8. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) KSU – teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
- 6) ZP,WS - teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego;
- 7) ZP – teren zabytkowej zieleni parkowej;
- 8) R – tereny rolnicze;
- 9) KDG – teren drogi publicznej gminnej;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

8.1. Oddziaływanie na ludzi

Plan wprowadza tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej (KSU), teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego (ZP,WS), teren zabytkowej zieleni parkowej (ZP), tereny rolnicze (R), teren drogi publicznej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW). W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejąca zabudowa: Stanin: S4MN (częściowo); S5MN (częściowo); S12MN (częściowo); S4MNU (częściowo); S6MNU (częściowo), S2U (częściowo); Wesołówka: W1MN (częściowo); W2MN (częściowo); W1RM; Tuchowicz: T2 MNU (częściowo); T3MNU (częściowo); T5 MNU; T8MNU; T9MNU (częściowo); T10MNU; T11MN (częściowo); T14MN (częściowo); T1RM (częściowo); T2RM; T7RM; T9RM; T10RM; T12RM; T13RM; Jeleniec: J4RM (częściowo).

Analizowane tereny zlokalizowane są w obszarach z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń.

Wprowadzenie terenów wpłynie częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, a nawet chwilowymi zanieczyszczeniami wód i powietrza.

Pozytywnym aspektem wprowadzenia tych terenów będzie lokalny wzrost aktywizacji gospodarczej, a tym samym np. nowych miejsc pracy.

W przypadku budowy nowych obiektów kubaturowych, uciążliwości powstaną głównie na etapie realizacji inwestycji. Z fazą realizacji (zabudowa i zagospodarowanie nowych terenów czy stworzenie niezbędnej do ich funkcjonowania infrastruktury) powstaną uciążliwości hałasowe oraz może wystąpić emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny, zależny od chwilowych uwarunkowań,

głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Oddziaływania związane z etapem budowy będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny. Poza tym większość prac będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Realizacja terenów obsługi komunikacji służy zaspokojeniu potrzeb bytowych mieszkańców gminy. Negatywnym, chwilowym oddziaływaniem zagrażającym zdrowiu i życiu ludzi może być awaria (np. pożar, wybuch) w obrębie terenu stacji paliw, jednak przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa takie sytuacje nie powinny zaistnieć.

Teren ZP,WS – teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego „Stanin” będzie służył rekreacji dla mieszkańców gminy. Jest to teren, który znajduje się w już obowiązującym planie. Zmiana polega na niewielkim rozszerzeniu funkcji rekreacyjnej, dzięki czemu będzie można zlokalizować np. park linowy lub sklepik z lodami. Zmiany nastąpią niezależnie od uchwalenia zmian planu. Zbiornik wodny przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców. Poszerza się oferta spędzania czasu wolnego. Pozytywnie na stan psychiczny wpłynie także urozmaicenie - poprawa warunków krajobrazowych. Wkomponowanie zbiornika, zieleni urządzonej i obiektów sportowych w krajobraz może podnieść jego walory. Tereny te mogą stać się miejscami atrakcyjnymi dla wypoczynku na łonie natury oraz edukacji ekologicznej. Teren nie będzie miał znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Teren zabytkowej zieleni parkowej pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu z obowiązkiem pozostawienia nie mniej niż 75% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Istnieje możliwość realizacji usług. Oddziaływanie tego terenu nie ulegnie dużym zmianom ze względu na możliwość zabudowania niewielkiej powierzchni.

Na poziomie Planu brak jest podstaw merytorycznych do prognozowania potencjalnych negatywnych znaczących oddziaływań. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów. Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi. Obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały. Inwestycje takie mogą być lokalizowane pod warunkiem, że planowane przedsięwzięcie nie będzie sprzeczne z ustaleniami przyjętymi dla danej strefy lub formy ochrony prawnej lub planistycznej na danym obszarze oraz nie będzie powodować uciążliwości na położonych w sąsiedztwie terenach zabudowy mieszkaniowej.

Część terenów znajduje się w strefach ochronnych cmentarza. W obrębie terenów oznaczonych symbolami: S5MN, S5MNU, S1U obręb Stanin, J2RM i J3RM obręb Jeleniec znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza obowiązuje: zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych, a dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej. W obrębie terenu oznaczonego symbolem S5MN obręb Stanin znajdującego się w strefie ochrony sanitarnej w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych. Są to zapisy korzystne dla ochrony ludzi jak i wód.

Plan wprowadza zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, które powinny zapobiec niepożądanemu wpływowi na środowisko i wprowadzone zmiany nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Wszystkie te zapisy powinny być wystarczającym rozwiązaniem chroniącym ludzi i środowisko.

Zagospodarowanie terenu nie powinno, zatem wprowadzić dodatkowych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń), pod warunkiem wyegzekwowania wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny, nie będą miały jednak charakteru znaczącego. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie planowanych terenów nie ulegnie pogorszeniu. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

8.2. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Realizacja postanowień Planu nie wpłynie znacząco na charakter i skalę problemów związanych z ochroną przyrody, występujących na terenie gminy i będzie miała lokalny zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Część obszarów jest już zainwestowana. Następować będzie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi.

Ze względu na niewielką skalę zmian oraz charakter wprowadzanych funkcji (zabudowa i usługi) nie przewiduje się znaczących oddziaływań mogących zakłócić funkcjonowanie terenów o cennych walorach florystycznych i faunistycznych na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tereny te znajdują się poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania chronionych ptaków i innych zwierząt. Tereny objęte zmianą nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarach występowania zbiorowisk segetalnych oraz obszarach zainwestowanych. Na etapie realizacji jak i eksploatacji, nie stanowi zagrożenia dla chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk ich bytowania.

Zbiornik wodny wpłynie na poprawę warunków siedliskowych płazów i innych zwierząt związanych ze środowiskiem wodnym. Zbiornik przyczyni się również do poszerzenia bazy żerowej wielu gatunków ptaków oraz będzie stanowić wodopój dla innych zwierząt.

Biorąc pod uwagę efekt długofalowy realizacja inwestycji z zakresu retencji, będzie mieć pozytywne efekty dla przyrody, zwiększy potencjał retencyjny obszaru nie pociągając za sobą drastycznych zmian w środowisku jednocześnie wzbogacając bioróżnorodność. Przy znikomych stratach w dotychczasowej szacie roślinnej i stanowiskach zwierząt uzyskuje się bowiem (w szerszym kontekście przestrzennym) znaczącą poprawę warunków siedliskowych. Zbiorniki retencyjne mogą także korzystnie oddziaływać bezpośrednio na populacje roślin i zwierząt, tworząc ostoje fauny i flory wodnej, wodopoje dla dzikich zwierząt. Plan w terenie ZP,WS zezwala na realizację obiektów sportowych i kubaturowych. Przy czym dopuszcza udział powierzchni zabudowy do 25% powierzchni działki budowlanej, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy od 0,01 do 0,25. Obowiązuje również pozostawienie nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Nie wpłynie to na znaczną utratę powierzchni doliny Wilkojadki. W Planie są zapisy chroniące istniejącą zielen: obowiązuje pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu. Plan w zagospodarowaniu zakłada również uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę, zatem istnieje możliwość wkomponowania planowanego zagospodarowania, bez konieczności usuwania istniejącej cennej zieleni. Utrata niewielkich powierzchni biologicznie czynnej nie spowoduje wielkoskalowych przekształceń środowiska. Będzie miała lokalną skalę i nie spowoduje znaczących przekształceń środowiska.

Teren zabytkowej zieleni parkowej pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu z obowiązkiem pozostawienia nie mniej niż 75% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej. Istnieje możliwość realizacji usług, przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy od 0,01 do 0,3. Oddziaływanie tego terenu nie ulegnie dużym zmianom ze względu na możliwość zabudowania niewielkiej powierzchni. Chroniona pozostanie cenna zabytkowa zieleń.

Oddziaływanie będzie miało bardzo niewielki zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. Będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Możliwość wprowadzenia zabudowy przyczyni się do dalszego zmniejszenia powierzchni terenów nieurbanizowanych, czyli biologicznie czynnych. Nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe zmiany dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmieniają stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, nie zaburzają dotychczasowego funkcjonowania środowiska oraz nie przekształcą siedlisk na dużą skalę. Z tworzeniem zabudowy związane jest to, że w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) ponadto prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt (oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie). Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię zabudowy oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będzie miało niewielki zasięg i siłę. Poza tym wszelkie działania inwestycyjne związane z utrzymaniem, modernizacją, przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania zabudowy i urządzeń z nią związanych winny spełniać wymagania ochrony środowiska i krajobrazu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny. Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewnia utrzymanie standardów ochrony środowiska.

Oddziaływanie terenów rolniczych pozostanie na podobnym poziomie co dotychczas.

Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

8.3. Oddziaływanie na wody

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej (KSU), teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego (ZP,WS), teren zabytkowej zieleni parkowej (ZP), tereny rolnicze (R), teren drogi publicznej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW). Powstanie nowych form kubaturowych spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Prace budowlane prowadzone podczas realizacji nowych inwestycji mogą w niewielki sposób wpłynąć na obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej, ale nie będzie to oddziaływanie znaczące i może wystąpić wyłącznie lokalnie. W przypadku budowy obiektów usługowych i terenu obsługi komunikacji samochodowej, może wzrosnąć w niewielkim stopniu zapotrzebowanie na wodę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, umiarkowanie negatywny, ale o skali lokalnej.

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym będzie zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego, co ograniczy realizację indywidualnych, niekontrolowanych ujęć wód. Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej (a do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków) pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co również jest zjawiskiem korzystnym z punktu widzenia ochrony wód. Objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych powinno wystarczająco ochronić przed negatywnymi skutkami ustaleń planistycznych na hydrosferę i zapobiec przekroczeniom dopuszczalnych norm. Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych. Oddziaływania te charakteryzowane są

zarówno jako bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze w skali lokalnej.

Wśród oddziaływań należy wspomnieć o możliwości wystąpienia incydentalnie zanieczyszczenia np. podczas prac budowlanych (mogą nastąpić wycieki substancji ropopochodnych) - zanieczyszczenia prawdopodobnie przejawiają się również chwilowo w stanie wód podziemnych (gruntowych), co jest oddziaływaniem skumulowanym. Należy je jak najszybciej usuwać. Zapobieganie tego typu sytuacjom jest kwestią dobrej organizacji, właściwie prowadzonych prac oraz dobrego stanu technicznego maszyn i urządzeń i nie powinno stanowić zagrożenia dla wód podziemnych na dużą skalę.

Podpiętrzenie wody, nawet w stosunkowo niewielkiej skali wpływać będzie na spowolnienie i stabilizację odpływu wody ze zlewni. Zbiorniki retencyjne w ekstremalnych sytuacjach suszy mogą zwiększać przepływy poniżej zbiornika. Powstanie zbiornika będzie miało bardzo korzystny wpływ na retencję wód powierzchniowych, co wpłynie korzystnie na lokalne siedliska przyrodnicze. Plan przewiduje zasilanie zbiornika wodami gruntowymi i średnie napełnienie – około 1,2 m. Zatem nie będzie on wpływał na uszczuplenie zasobów rzeki Wilkojadki.

W kontekście wpływu na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych planowane przedsięwzięcie daje możliwość zwiększenia retencji powierzchniowej i gruntowej (głównie płytkich wód gruntowych). Efekt ten będzie jednak widoczny przede wszystkim w skali lokalnej.

Nie przewiduje się ponadnormatywnych poborów wód podziemnych.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ustala zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi, obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych. Plan zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych. Są to zapisy korzystne dla ochrony wód, powodujące, że oddziaływania będą miały charakter co prawda bezpośredni, długoterminowy, stały, ale nie będą miały charakteru znaczącego i nie będą naruszać określonych standardów jakościowych wód.

W obrębie obszaru objętego planem nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Obszar Planu znajduje się w strefie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP): Nr 215 (Subniecka Warszawska). Pozytywnym oddziaływaniem będzie to, że Plan nie wprowadza inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające istotnie negatywnie na wody. Wprowadza również zapisy chroniące wody. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnych oddziaływań na wody podziemne. Ustalenia projektu Planu nie stwarzają zagrożenia dla jakości i ilości wód kredowych GZWP oraz wód powierzchniowych a tym samym nie stwarzają zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 75 – PLGW200075 i Jednolitej Części Wód Powierzchniowych: JCWP 200017248649 Bystrzyca do Samicy.

Ustalenia Planu umożliwiają spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami).

Nie przewiduje się:

-pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych,

-pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Zapisy Planu gwarantują ochronę wód przed wprowadzaniem do nich zanieczyszczeń co zapobiegnie pogorszeniu stanu wód. Plan zapewnia równowagę między poborem a zasilaniem wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Wprowadzenie obowiązku podłączenia do sieci kanalizacji pozwoli zmniejszyć ilość ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych oraz gruntu co jest działaniem niezbędnym dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia zanieczyszczenia powstałego na skutek działalności człowieka.

Oddziaływania na wody charakteryzowane są jako zarówno bezpośrednie jak i pośrednie, o różnym rozmieszczeniu czasowym, ale zawsze lokalnej skali.

8.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Analizowane obszary przeznaczone są pod tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej (KSU), teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego (ZP,WS), teren zabytkowej zieleni parkowej (ZP), tereny rolnicze (R), teren drogi publicznej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW).

W przypadku wprowadzenia tych terenów przewidywane jest minimalne zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) wiążące się z funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Powstanie pewna ilość (uzależniona od ilości i rodzaju powstających obiektów budowlanych) nowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza, a zatem stan jego czystości może w bardzo niewielkim, praktycznie niezauważalnym stopniu pogorszyć się w stosunku do stanu istniejącego. Zapisy zawarte w Planie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu tej zabudowy na tereny sąsiednie. Plan zakłada stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło. Biorąc pod uwagę możliwość niewielkiego stopnia zabudowy terenu, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Wpłyne to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

W fazie budowy planowanych inwestycji wystąpi emisja wtórna pyłu ziemnego przy robotach ziemnych oraz emisja związana ze stosowaniem materiałów budowlanych tj. piasku, cementu, wapna. Ruch pojazdów mechanicznych realizujących dostawy materiałów budowlanych oraz później wyposażenia oraz maszyn i narzędzi budowlanych, spowoduje emisję spalin (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory, sadza) oraz hałas. Hałas powodowany pracą sprzętu budowlanego jest hałasem o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze. Uciążliwości związane z transportem samochodowym, takie jak: zanieczyszczenie powietrza spalinami i zwiększenie zapylenia, hałas oraz zagrożenia wypadkowe będą ograniczone przestrzennie (okolice dróg, place budowy) i czasowo (okres budowy). Tak, więc nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń zanieczyszczeń pyłowo-gazowych w rejonie najbliższej zabudowy mieszkalnej. Zanieczyszczenie powietrza będzie miało charakter lokalny i krótkotrwały, niekumulujący się w środowisku i ustąpi wraz z zakończeniem prac budowlanych. Dla terenów RM Plan ustala dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej, dla terenów MN jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenu MNU jak dla terenu przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Plan dopuszcza wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez dysponenta. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni

Zbiornik wodny może wpływać na klimat jedynie w mikroskali. Wpływ ten ograniczy się do zwiększenia wilgotności powietrza w najbliższym otoczeniu zbiornika, co z kolei w okresie obniżonych temperatur dobowych może powodować powstawanie osadów atmosferycznych. Powstawanie rosy będzie wpływać pozytywnie na roślinność, szczególnie w okresach bez opadów atmosferycznych, zwiększając uwilgotnienie terenu, a tym samym polepszają warunki jej wzrostu.

Parowanie wody z uwilgotnionych siedlisk może powodować lokalne spadki temperatury, w porównaniu z obszarami suchszymi. Szczególnie jest to odczuwalne przy wyższych temperaturach w okresach letnich (element łagodzący klimat). Zaplanowany zbiornik wodny może jednak zmniejszać amplitudy temperatury powietrza tylko w niewielkiej odległości od brzegów.

Plan wprowadza dla poszczególnych terenów obowiązek zagospodarowania w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Plan nakazuje stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska. Poza tym Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te ustalenia oraz możliwość niewielkiego rozszerzenia zainwestowania oraz charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się znacznego zwiększenia oddziaływań niż te, które występują obecnie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych. Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie ciągów komunikacji, terenu obsługi komunikacji samochodowej i terenów usług, których działalność wymaga częstych dostaw.

Oddziaływania na środowisko związane z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Realizacja planowanych inwestycji nie będzie miało wpływu na zmiany klimatyczne. Ustalenia projektu Planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu.

8.5. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne

Przeznaczenie na tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej (KSU), teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego (ZP,WS), teren zabytkowej zieleni parkowej (ZP), tereny rolnicze (R), teren drogi publicznej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW) będzie miało niewielkie oddziaływanie na powierzchnię ziemi, gleby, kopaliny i zasoby naturalne.

Są to tereny już częściowo zainwestowane lub leżące w pobliżu istniejącej zabudowy. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie istniejących ciągów zabudowy lub w miejscach, gdzie takie ciągi zaczynają się kształtować, przy drogach. Zabudowa i tereny usługowe będą miały punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. W tych terenach następować może dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym przekształceniem powierzchni ziemi.

Najistotniejszym, negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i terenami utwardzonymi. Najwyższą formę degradacji powierzchni ziemi stanowi zabudowa techniczna, która nie tylko redukuje powierzchnię glebową, ale również ogranicza wymianę gazową i wodną między atmosferą a pedosferą. W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz

przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków, prowadzeniem ciągów komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmianą aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności, głównie agrocenoz. Aby ograniczyć negatywne skutki tych prac powinno się powierzchnią warstwą gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać np. do niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy, w uprawie roślinnej, bądź przy zakładaniu zieleni urządzonej. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, w niewielkim stopniu negatywny.

Skala realizacji zbiornika wodnego sprawia, że jego wpływ na powierzchnię ziemi będzie niewielki.

Należy brać pod uwagę fakt, iż żadna inwestycja nie może być oddana do użytkowania, jeśli nie spełnia standardów jakości środowiska. Tereny te należy zagospodarowywać z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Poza tym plan nakazuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska. Plan zakazuje lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Oddziaływania te mają charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przedmiotowy Plan dotyczy niewielkich fragmentów przestrzeni. Są to stosunkowo niewielkie zmiany, które w skali gminy nie zmienią stopnia rozdrobnienia gruntów, nie zaburzą dotychczasowego funkcjonowania środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Przeznaczenie terenów pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie powinno wiązać się z zanieczyszczeniem gleb lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Ewentualne zagrożenia związane są ze zjawiskami i incydentami, których wystąpienia nie można przewidzieć – awarie i katastrofy skutkujące wyciekami substancji zanieczyszczających i ich przedostawaniem się do gleby (np. w terenie KSU). Zapobieganie takim sytuacjom polega na przestrzeganiu przepisów i stosowaniu sprawnych urządzeń i maszyn.

Zakładając zastosowanie wszystkich zasad ochrony środowiska wyznaczonych w Planie oraz obowiązujących przepisach nie przewiduje się znaczących przekroczeń standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Nie przewiduje się wielkoskalowych przemieszczeń gruntu i istotnej zmiany ukształtowania powierzchni ziemi. Nie przewiduje się tu wytwarzania odpadów niebezpiecznych, których magazynowanie byłoby szkodliwe dla podłoża gruntowego.

Zaplanowane funkcje nie mają wpływu na budowę geologiczną i zasoby naturalne. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.6. Oddziaływanie na krajobraz

W Planie uwzględniono tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej (KSU), teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego (ZP,WS), teren zabytkowej zieleni parkowej (ZP), tereny rolnicze (R), teren drogi publicznej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW). Wprowadzenie zmianą planu nowej funkcji terenu spowoduje powstanie nowych form kubaturowych lub zmianę parametrów już istniejących. Wprowadzenie nowych elementów przestrzennych spowoduje niewielkie zmiany lokalnego krajobrazu. Będzie to miało niewielką skalę i będzie nawiązywać do zagospodarowania sąsiednich terenów. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Następować będzie dalsze zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi, ale nie będzie powodować fragmentacji krajobrazu.

Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą ją przestrzeń. Nastąpi zwiększenie oddziaływania na krajobraz ze względu na zajęcie większej powierzchni na nowe obiekty i przekształcenie powierzchni ziemi w czasie robót inwestycyjnych. Zmieniają się proporcje

terenów zabudowanych do terenów otwartych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały.

Teren KSU realizowany będzie w oddaleniu od istniejącej zabudowy.

Z etapem budowy zbiornika retencyjnego, obwałowań oraz do czasu odrodzenia się roślinności zniszczonej na etapie prowadzenia prac nastąpi degradacja walorów krajobrazowych oraz negatywne odczucia estetyczne. Nowe elementy do czasu „wtopienia” się w krajobraz będą stanowić wyraźnie wyeksponowane dominanty, które stworzą szczególnie na początku dysharmonię w otaczającym krajobrazie. Przekształcenia krajobrazu nie będą mieć charakteru znaczącego, z powodu niewielkiego zasięgu przestrzennego. Po zakończeniu etapu budowy i piętrzenia wód w krajobrazie pojawia się nowa jakość. Powszechnie uważa się, że zbiorniki wodne w krajobrazie istotnie podkreślają jego wartość i walory. Zmiany takie mogą być odbierane przez dużą część społeczeństwa jako pozytywne.

Do pozytywnych oddziaływań na krajobraz zaliczyć można: uatrakcyjnienie panoram widokowych zwłaszcza z okolicznych wzniesień oraz możliwość wykorzystania terenów przy zbiorniku jako terenów rekreacyjnych.

Ewentualny negatywny wpływ zbiorników wodnych na krajobraz zostanie zniwelowany przez odpowiednie wkomponowanie ich w otoczenie oraz wykorzystywanie do budowy materiałów naturalnych. Zbiorniki wodne dobrze wpisują się w krajobraz dolin rzecznych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, początkowo negatywny (faza budowy) a następnie neutralny a nawet pozytywny.

Plan wprowadza wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną powierzchnię zabudowy oraz narzuca gabaryty dla nowopowstających budynków dzięki czemu nie będą tworzyły się dominanty krajobrazowe. Plan nakazuje zagospodarowanie terenów w jak najwyższych standardach architektonicznych, w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, z poszanowaniem podstawowych zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, a w szczególności ochrony krajobrazu oraz ochrony środowiska. Zmiany funkcji terenów określone w niniejszym Planie nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska. We wszystkich obszarach należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Oddziaływanie na krajobraz będzie niewielkie i nie będzie powodowało dużego dysonansu krajobrazowego.

8.7. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną.

W granicach opracowania zmiany planu teren oznaczony symbolem T1ZP położony jest w granicach wpisu do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prowadzenie robót budowlanych na obszarze lub przy obiekcie figurującym w gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

w granicach opracowania zmiany planu na terenach oznaczonych symbolami S5MNU, S1U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 7 AZP 64-77, na terenie oznaczonym symbolem S6MNU zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 3 AZP 64-78 i na terenach oznaczonych symbolami T7RM, T5MNU, T3KDW, T6MNU i T1ZP zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Tuchowicz 7 AZP 64-78, które wpisane są jako obiekty do gminnej ewidencji zabytków. Plan wprowadza zapisy zapewniające ochronę: prowadzenie robót budowlanych na ich obszarze wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki archeologiczne.

Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenie objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

8.8. Oddziaływanie na dobra materialne

Oceniając dobro materialne, jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane, bezpośrednio lub pośrednio, do zaspokojenia potrzeb ludzkich stwierdzić należy jednoznacznie, że zapisy Planu służą ogólnemu rozwojowi gminy, a więc wzbogaceniu dóbr materialnych.

Realizacja Planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których Plan wprowadza zmiany użytkowania.

Plan dopuszcza teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, usługi, teren obsługi komunikacji samochodowej. Rozwój zagospodarowania spowoduje wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.

8.9. Oddziaływanie na obszary chronione w tym Natura 2000

Tereny objęte Planem znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną. W granicach objętych Planem uwzględniono zagospodarowanie obejmujące tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MNU), tereny zabudowy usługowej (U), teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej (KSU), teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego (ZP,WS), teren zabytkowej zieleni parkowej (ZP), tereny rolnicze (R), teren drogi publicznej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW). W części analizowanych obszarów znajduje się już istniejąca zabudowa. Wpłynie to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego.

W Planie brak lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na dużą skalę, których oddziaływanie wpływałoby na obszary chronione.

Tereny objęte zmianami obejmują obszary położone poza siedliskami przyrodniczymi – miejscami żerowiskowymi i miejscami bytowania zwierząt. Nie są wykorzystywane przez ptaki oraz inne gatunki chronione jako miejsca regularnego przebywania i rozrodu, ze względu na położenie w obszarze upraw polowych, w pobliżu terenów zurbanizowanych z istniejącą zabudową mieszkaniową i usługową. Położone są one w sąsiedztwie zabudowy lub w terenach upraw polowych, zatem nie będą naruszać cennych walorów faunistycznych i florystycznych oraz nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Tereny te w przypadku wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko zaproponowanych w Planie nie będą powodować znaczącego oddziaływania na środowisko i nie spowodują pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Inwestycje znajdujące się w analizowanych terenach mogą być realizowane i nie będą wywierały istotnego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000. Nie będą naruszać cennych walorów florystycznych i faunistycznych i nie będą miały znaczącego negatywnego wpływu na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Utrzymanie istniejącego zagospodarowania nie koliduje z przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzenie zmian nie będzie miało również wpływu na obszary chronione, znajdujące się poza granicami gminy. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów objętych ochroną. Nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Wprowadzone w Planie obostrzenia powinny być wystarczające dla zabezpieczenia środowiska przed ewentualnymi skutkami funkcjonowania nowego zainwestowania i pozwolą utrzymać walory przyrodnicze w stanie nie pogorszonym.

Z analizy uwarunkowań ekofizjograficznych wynika, że brak prawdopodobieństwa wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych określonych przepisami Dyrektywy Siedliskowej

i Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz zwierzęta chronione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz 2183).

Ustalenia Planu nie wpłyną znacząco na utratę siedlisk korytarza ekologicznego KPNC-3C Lasy Łukowskie Dolina Wieprza, ponieważ jego najcenniejsze fragmenty położone są w dolinnych częściach gminy. Drożne pozostaną zarówno korytarze ekologiczne, jak i elementy łącznikowe. Plan nie ingeruje w istniejącą zieleni co przyczyni się do zachowania istniejących łączników ekologicznych.

Reasumując powyższe zrealizowanie ustaleń Planu nie będzie miało znaczącego wpływu na obszary chronione, znajdujące się na terenie gminy, jak i poza granicami gminy w tym obszary Natura 2000. Niezagrożony będzie przedmiot ochrony, spójność i integralność obszarów Natura 2000 gdyż nowe tereny zainwestowane nie będą ograniczały drożności szlaków migracji ani wpływały w ten sposób pośrednio na łączność między wyznaczonymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu i parametrów jakości środowiska. Ustalenia Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Postanowienia projektu Planu nie wpłyną znacząco negatywnie na istniejące w gminie Stanin korytarze ekologiczne oraz na powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000.

Nie prognozuje się, aby planowane funkcje mogły oddziaływać na obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

8.10. Oddziaływanie skumulowane

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane wpływem danego rodzaju działalności w połączeniu z innymi obecnymi lub realnymi przyszłymi działaniami.

Kumulowanie oddziaływań na środowisko może wystąpić przede wszystkim w zakresie hałasu i wpływu na krajobraz.

W otoczeniu planowanych inwestycji źródłami hałasu będzie głównie komunikacja samochodowa oraz prace polowe.

Wzrost hałasu powodowany pracą sprzętu budowlanego, następować będzie w czasie realizacji inwestycji. Jest to hałas o natężeniu zmiennym w czasie w sposób nieregularny. Zależy od chwilowych uwarunkowań, głównie od charakteru wykonywanych w danym momencie robót budowlanych. Większość prac na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów będzie wykonywana w dzień, gdy uciążliwości dla ludzi są najmniejsze.

Nieznaczny wzrost poziomu hałasu można będzie prawdopodobnie zaobserwować w fazie realizacji jak i eksploatacji w obrębie zabudowy, terenu obsługi komunikacji samochodowej i usług, których działalność wymaga częstych dostaw. Hałas ten będzie odczuwalny lokalnie. Ze względu na założenia Planu o nieprzekraczaniu norm hałasu, prognozuje się, że nie wystąpi, na obszarze projektowanego miejscowego planu i w tego otoczeniu, znaczny wzrost poziomu hałasu i nie ma zagrożenia kumulowaniem się z innymi źródłami hałasu. Oddziaływania na środowisko związane z emisją hałasu będą co prawda negatywne, ale nie będą miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Analizowane przedsięwzięcia będą miały znikomy wpływ na krajobraz, ponieważ Plan wprowadza wskaźniki i parametry zagospodarowania, które nie dopuszczają do powstania dominant.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań. Zaproponowane przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania poszczególnych terenów umożliwiają kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

Plan zakłada następujące zasady ochrony mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

W zakresie ochrony środowiska:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- b) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia:
 - RM jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,
 - MN jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej,
 - MNU jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - ZP,WS jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe
- c) tereny nie wymienione w lit. b) nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu,
- d) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych,
- e) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- g) zakaz lokalizowania stacji paliw, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KSU,
- h) dokonywania na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,
- i) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
- j) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska;
- k) z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w Rozdziale 8 Planu, obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolem RM, w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 40DJP dla danego gospodarstwa rolnego;
- l) w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej nakazuje się:
 - gromadzenie gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zabrania się odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu,
 - w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązuje zastosowanie rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych,
 - zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe,
- m) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

W zakresie ochrony przyrody:

- a) tereny objęte niniejszą zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych.
- b) w granicach korytarza ekologicznego, który w terenie oznaczonym symbolem T1R stanowi obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów znajdujących się poza jego granicami, a dla którego ustala się ochronę planistyczną polegającą na respektowaniu funkcji ekologicznych poprzez:
 - nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zieleń,
 - zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 "Subniecka Warszawska", w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (PLGW 200075), i w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: JCWP 200017248649 Bystrzyca do Samicy, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych, z zastrzeżeniem, że po ustanowieniu ochrony prawnej w oparciu o przepisy odrębne, obowiązujące będą dla zbiornika GZWP Nr 215 (Subniecka Warszawska) zasady zgodne z aktem ustanawiającym obszar ochronny zbiornika.

W zakresie ochrony krajobrazu:

- 1) w ramach terenów objętych zmianą planu obowiązują określone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, jako elementy przestrzenne wpływające na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
- 1) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę;
- 2) harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz;
- 2) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) W granicach opracowania zmiany planu teren oznaczony symbolem T1ZP położony jest w granicach wpisu do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prowadzenie robót budowlanych na obszarze lub przy obiekcie figurującym w gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W granicach opracowania zmiany planu na terenach oznaczonych symbolami S5MNU, S1U zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 7 AZP 64-77, na terenie oznaczonym symbolem S6MNU zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Stanin 3 AZP 64-78 i na terenach oznaczonych symbolami T7RM, T5MNU, T3KDW, T6MNU i T1ZP zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Tuchowicz 7 AZP 64-78, które wpisane są jako obiekty do gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prowadzenie robót budowlanych na ich obszarze wymaga uzgodnienia z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) Na obszarach objętych zmianą planu nie występują chronione krajobrazy kulturowe;
- 5) Na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej;
- 6) Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza tym plan wprowadza szereg innych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie

lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko:

- 1) określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) wyznacza granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określa szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 4) określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym;
 - a) ustala przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - b) ustala zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza;
 - a) ustala obowiązek wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
 - b) zapewnienia możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;
 - c) ustala odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych siecią kanalizacji bytowo-komunalnej do oczyszczalni ścieków;
 - d) ustala obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłączy kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych,
 - e) dopuszcza odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych,
 - f) zapewnienia odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych,
 - g) zapewnienia możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - h) ustala odprowadzenia wód opadowych na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;
 - i) nakazuje, że wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu;
 - j) ustala prowadzenie gospodarki odpadami poprzez spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,
 - k) zakazuje składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych;
 - l) zapewnienia prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
 - m) ustala energetykę ciepłą poprzez bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;
 - n) ustala docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii

- z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło,
- o) dopuszcza remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami) organ sporządzający Plan zobowiązany jest na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. źródłem informacji o środowisku jest w szczególności państwowy monitoring środowiska.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane są w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla przedsięwzięć mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadania oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Jednostkami odpowiedzialnymi za prowadzenie takiego monitoringu powinny być instytucje związane z gospodarką wodną, zarząd dróg, urząd gminy, starostwo powiatowe, szczególnie w zakresie ochrony przyrody, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. PPN, IMGW, WWF i inne. Pośrednio efekty i skutki środowiskowe realizacji Planu mogą znaleźć odzwierciedlenie w kolejnych raportach instytucji odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego w województwie, np.: WIOŚ w zakresie hałasu, ochrony powietrza i wód, Państwowego Instytutu Geologicznego (wody podziemne) i innych.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mówi, że zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań przyjętych w projekcie Planu (w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000).

Tereny objęte opracowaniem obejmują obszary, na których było zapotrzebowanie na zmianę funkcji. Plan został dostosowany do zaistniałych potrzeb i ściśle określonych lokalizacji.

Analizowane tereny znajdują się poza obszarami Natura 2000.

Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą największą korzyść (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu lub będą w niewielkim stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko i obszary Natura 2000.

12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem prognozy jest określenie wpływu ustaleń Planu na środowisko. Ma ona na celu wykazanie i określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania terenu.

Prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane oddziaływania na środowisko w tym m. in. na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz,

zasoby naturalne, a także system przyrodniczy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody w kontekście wprowadzonych terenów.

Przedmiotem oceny prognostycznej są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap II.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte projektem i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłyby skutkować ustalenia niniejszego Planu.

Rodzaje przeznaczenia terenów objętych Planem to:

- 1) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 4) U - tereny zabudowy usługowej;
- 5) KSU – teren obsługi komunikacji samochodowej i zabudowy usługowej;
- 6) ZP,WS - teren zieleni urządzonej i zbiornika wodnego;
- 7) ZP – teren zabytkowej zieleni parkowej;
- 8) R – tereny rolnicze;
- 9) KDG – teren drogi publicznej gminnej;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Analiza istniejącego stanu środowiska w kontekście proponowanych kierunków zagospodarowania dała podstawy do wyodrębnienia zarówno pozytywnych pod względem ekologicznym jak i negatywnych kierunków zagospodarowania, mogących w efekcie przynieść pogorszenie stanu środowiska.

Probleмами ochrony środowiska istotnymi z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są naturalne procesy degradacji środowiska jak też działalność człowieka.

Oddziaływania ustaleń Planu wynikają z faktu wykorzystania zasobów (powierzchni ziemi i krajobrazu) oraz emisji zanieczyszczeń z silników spalinowych pracujących podczas realizacji inwestycji oraz z czasowego zajęcia siedlisk przyrodniczych. Nie będą one jednak miały charakteru znaczącego – nie będą naruszać określonych standardów jakościowych powietrza, wód, gleb oraz ograniczać funkcji ekologicznych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie. Można je zaliczyć do oddziaływań umiarkowanych i słabych, czyli na poziomie akceptowalnym.

Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.

Po analizie wszystkich uwarunkowań można stwierdzić, że:

- Ustalenia Planu zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań.
- Oddziaływanie związane z zagospodarowaniem nowych terenów będzie miało lokalny zakres na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.
- Następować będzie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym, ale stałym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi.
- Możliwość zainwestowania spowoduje niewielkie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie w mikroskali. Infiltracja wód opadowych na fragmentach uszczelnionych nie będzie miała znaczenia dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych.
- Najistotniejszym negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami i infrastrukturą co zredukuje powierzchnię glebową.
- W przypadku wprowadzenia nowych obiektów kubaturowych przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń atmosfery (gazów cieplowniczych, spalin, pyłów) oraz powstaną uciążliwości hałasowe wiążące się z budową i funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych oraz natężeniem ruchu samochodowego. Będą to jednak oddziaływania mające skalę lokalną nie powodujące dodatkowych zagrożeń dla zdrowia

- i życia ludzi (na terenie objętym projektem oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń).
- Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka oraz świata biotycznego i ograniczą się do nieznacznych zmian warunków termiczno-wilgotnościowych i anemologicznych spowodowanych zwiększeniem powierzchni sztucznych i wprowadzeniem obiektów kubaturowych.
 - W związku z realizacją nowego zainwestowania, oddziaływania wystąpią głównie na etapie inwestycyjnym. Dotyczyć będą: zmiany lokalnego ukształtowania terenu oraz przypowierzchniowych warstw geologicznych w wyniku prac realizacyjnych związanych z posadowieniem budynków oraz sieci uzbrojenia terenu, likwidacji i przekształcenia fizycznego pokrywy glebowej, zmiany aktualnego użytkowania gruntów i likwidacji istniejącej roślinności.
 - Plan określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, powierzchnię biologicznie czynną, dlatego nowa zabudowa nie będzie powodowała powstawania dominant krajobrazowych.
 - Rozwój zagospodarowania może spowodować wzrost dochodów samorządu z tytułu podatków od nieruchomości, podatków od osób fizycznych i prawnych oraz potencjalnie od opłaty planistycznej.
 - W wyniku realizacji zbiornika wodnego nastąpi uatrakcyjnienie panoram widokowych zwłaszcza z okolicznych wzniesień oraz możliwość wykorzystania terenów przy zbiorniku jako terenów rekreacyjnych.
 - Na obszarach objętych planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, tereny krajobrazów kulturowych, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną.
 - W granicach Planu teren funkcjonalny oznaczony symbolem T4MNU położony jest w granicach wpisu do gminnej ewidencji zabytków. Plan wprowadza zapisy zapewniające jego ochronę w związku z tym nie przewiduje się oddziaływań na zabytki.
 - Tereny objęte Planem znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną. Nie będą miały również wpływu na obszary chronione znajdujące się na obszarze gminy i poza nią
 - Ustalenia projektu Planu w pełni sankcjonują aspekty środowiska przyrodniczego jako priorytetowych elementów kształtowania przestrzeni.

W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdzono w prognozie, iż wyznaczone w Planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący) pozytywny lub w niewielkim stopniu negatywny (rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych). Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Zaproponowane w projektowanym dokumencie funkcje i wybrane lokalizacje zapewniają możliwość ochrony trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz warunków odnawialności zasobów środowiska. Można stwierdzić, że planowane inwestycje rozmieszczone zostały w sposób eliminujący lub ograniczający do minimum zagrożenia i negatywne oddziaływania, co potwierdził szczegółowo przeanalizowany stan i cechy elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń dla przyrody, geoekosystemu i ludzi. W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń Planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wprowadzono szereg proekologicznych zapisów.

W celu minimalizowania uciążliwości funkcji proponowanych w Planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie i wysokiej jakości urządzenia i materiały.

Po zastosowaniu wszystkich, wymienionych działań łagodzących i ograniczających niepożądany wpływ na środowisko, ustalenia Planu nie powinny oddziaływać w sposób znacząco negatywny. Rozwiązania zaproponowane w projektowanym dokumencie są najbardziej racjonalne, przyniosą najwięcej korzyści (zwłaszcza dla mieszkańców gminy) i jednocześnie nie będą miały wpływu na środowisko i obszary Natura 2000.

Ogólnie wymagana jest zgodność z zasadami rozwoju zrównoważonego i przepisami odrębnymi, a zmiany funkcji terenu wprowadzane Planem nie mogą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń Planu i propozycji zawartych w prognozie powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zapisy Planu generalnie są poprawne w kwestii ochrony szeroko rozumianego środowiska (m. in. gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, stref ochronnych ujęć wód) zarówno w kwestii ustaleń jak i granic obszarów funkcyjnych. W Planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego (w tym wspólnotowego), prognoza nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu.

Należy zapobiegać, ograniczać lub kompensować negatywne oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu stosując wszelkie dostępne sposoby, m. in.: zastosowanie proekologicznych technologii, odpowiedni dobór lokalizacji i parametrów technicznych, dbałość o stan techniczny maszyn i urządzeń itp.

Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów Planu. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń Planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, zmianami w środowisku przyrodniczym.

W tabeli przedstawiono podsumowanie skutków dla środowiska wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu oraz przyjętego w tym dokumencie przeznaczenia terenów oraz ocena przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmująca bezpośrednio, pośrednio, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

	RODZAJ				CZAS				PRZESTRZEŃ		
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STALE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Ludzie	*				*		*		*	*	
Powietrze atmosferyczne, klimat	*				*		*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne	*				*		*		*	*	
Powierzchnia ziemi, gleby, zasoby naturalne	*				*		*		*	*	
Hałas i pola elektromagnetyczne	*			*	*					*	
Zasoby środowiska	*				*		*		*	*	

Rośliny	*				*		*		*	*	
Zwierzęta	*				*		*		*	*	
Krajobraz	*			*	*		*		*	*	
Zabytki	*						*		*	*	
Natura 2000											
Formy ochrony przyrody											

Legenda:

Oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik

* oddziaływanie słabe negatywne - mogą być traktowane jako pomijalne, zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych

** oddziaływanie negatywne umiarkowane

*** oddziaływanie negatywne

Brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na komponent środowiska

14. WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Publikacje i opracowania:

- projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap II;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin przyjęte Uchwałą Nr XVI/159/2001 Rady Gminy Stanin z dnia 28 czerwca 2001 r.;
- Gmina Stanin Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wsie: Stanin, Tuchowicz, Jeleniec i Wesołówka - Siedlce 2007;
- Strategia rozwoju gminy Stanin na lata 2007 – 2020 - Stanin 2007;
- program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – Lublin 2019
- Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 – Lublin 2016;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U 2016, poz. 1911 z późniejszymi zmianami);
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2015 r., poz. 5441);
- Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.), przyjęta uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXXIV/559/2013 z dnia 24 czerwca 2013r;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 – Ministerstwo Środowiska, 2013r;
- Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.
- Kondracki J, Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa, 2000;

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 poz.1098);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2021 r. poz 624 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2020 r. poz. 1463 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2020 r. poz. 1064 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020r. poz. 2187);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, Nr 2448);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 r., poz. 1311);
- Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- Rozporządzenie w Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2003 r. w sprawie substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 217, poz.2141);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. 2013 r., poz. 523 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2021 r., poz. 845).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 r. poz.1408);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 r. poz 2183 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. 2005 nr 45 poz. 433 z późniejszymi zmianami);

- Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
- Dyrektywa 2009/28/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych;
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady Europy 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- Dyrektywa Rady w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (79/409/EWG);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Dyrektywa powodziowa 2007/60/WE;
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro);
- Konwencji Berneńskiej o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk - Berno 1979;
- Konwencja o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.;
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt - Bonn 1979 r.;
- Porozumienie o ochronie nietoperzy w Europie - Londyn 4 grudnia 1991r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96 poz.1112);
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Ramsar 1971;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa - Florencja 2000;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście, transgranicznym z 1991r. (Konwencja z Espoo).

Strony internetowe:

- <http://maps.google.pl>
- <http://natura2000.gdos.gov.pl>
- <http://obszary.natura2000.pl>
- <http://obszary.natura2000.org.pl>
- www.geoportal.gov.pl
- www.mrr.gov.pl
- www.pgi.gov.pl
- www.stat.gov.pl
- www.stanin.pl
- www.ugstanin.bip.lubelskie.pl
- www.wios.lublin.pl

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021 poz. 247 z późniejszymi zmianami).

Ukończyłam studia magisterskie na kierunku Ochrona Środowiska na Politechnice Lubelskiej w Lublinie.

Posiadam wiedzę umożliwiającą mi sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko oraz posiadam ponad 3-letnie doświadczenie w przygotowywaniu Prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Lublin, 23.07.2021 r.

Aktualizacja 30.12.2021 r.

Ewa Kasprzak