

Całość prac, których wykonanie jest planowane, regulowana jest niżej przytoczonym przepisem:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

w szczególności:

§ 30.

1. Przebieg granic działek ewidencyjnych w procesie zakładania, modernizacji albo bieżącej aktualizacji ewidencji wykazuje się na podstawie:

- 1) dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego sporządzonej na potrzeby:
 - a) postępowania rozgraniczeniowego,
 - b) postępowania w sprawie scalenia lub wymiany gruntów,
 - c) postępowania w sprawie scalenia i podziału nieruchomości,
 - d) postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
 - e) podziału nieruchomości,
 - f) wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych;
- 2) innych materiałów zasobu dotyczących przebiegu granic;

§ 31.

Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic

§ 33.

1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych dokonuje geodeta posiadający uprawnienia zawodowe w zakresie, o którym mowa w art. 43 pkt 2 lub 5 ustawy, zwany dalej „geodetą uprawnionym”, na podstawie **zgodnych wskazań podmiotów**, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, jeżeli wskazywany przebieg nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach dotyczących przebiegu ustalanych granic.

2. W przypadku gdy właściwe podmioty nie złożą do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych zgodnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych ustala geodeta uprawniony **według ostatniego spokojnego stanu posiadania**, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.

3. W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty wraz z danymi dotyczącymi punktów granicznych ustala geodeta uprawniony po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów.

4. **Punkty graniczne oznacza się na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar.** Trwała stabilizacja punktów granicznych ustalonych bezspornie może nastąpić, po ich uprzednim ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów, za zgodą osób biorących udział w tych czynnościach.

5. Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych utrwała się w protokole, którego wzór zawiera załącznik nr 7 do rozporządzenia.

6. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są szkice

*graniczne
sporządzone przez geodetę uprawnionego, (...)*

§ 33a.

Do czasu ustalenia linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029).

Skracając cytowaną powyżej treść rozporządzenia, można naszkicować następujący plan pracy:

1. wszyscy zainteresowani (właściciele albo samoistni posiadacze; użytkownicy wieczystości gruntów, jednostki organizacyjne sprawujące zarząd albo trwały zarząd nieruchomościami, państwowe osoby prawne, którym Skarb Państwa powierzył w stosunku do jego nieruchomości wykonywanie prawa własności lub innych praw rzeczowych, organy administracji publicznej, które gospodarują nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnych, powiatowych i wojewódzkich zasobów nieruchomości, użytkownicy gruntów państwowych i samorządowych) zgodnie z otrzymanymi zawiadomieniami stawiają się w terenie, o godzinie i w miejscach wskazanych w tymże zawiadomieniu. Informacje o miejscu rozpoczęcia prac związanych z ustaleniem przebiegu granic, można pozyskać u sołtysów a także na stronie Urzędu Gminy stanin (<https://stanin.pl/13282-2/>), gdzie dodatkowo znajdują się pinezki do miejsc spotkań, do wykorzystania w aplikacji Google Mapy.
2. Po rozpoczęciu prac udajemy się na te odcinki granic, które chcą **zgodnie** wskazać w/w zainteresowani (wszyscy), oznaczamy te punkty i mierzymy. Jeżeli nie zajdzie taka sytuacja, dokonujemy porównania ostatniego spokojnego stanu posiadania z położeniem punktów granicznych, który powstał w wyniku analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w zakresie przebiegu granic. Tak powstałe-ustalone punkty graniczne oznaczamy i mierzymy.
3. W/w wykonane prace dokumentowane są w protokole i potwierdzane podpisem zainteresowanych.
4. W imieniu właścicieli, posiadaczy, użytkowników (...), w czynnościach brać mogą osoby przez nich upoważnione. Jako wykonawcy potrzebujemy pisemnego upoważnienia/ppełnomocnictwa, które załączone zostanie do dokumentacji przekazywanej Zleceniodawcy.
5. Punkty graniczne oznaczamy na czas pomiaru farbą. Nie ma możliwości wykonania trwałej stabilizacji na tym etapie prac. Umieszczenie znaku granicznego, będzie możliwe dopiero po zakończeniu prac modernizacyjnych czyli na koniec 2027 roku. Koszt takiej pracy, która jest oddzielnym zleceniem, ponosi w całości zainteresowany – właściciel, posiadacz, użytkownik (...). Wobec deklaracji producenta markera, że czas jej trwałości (rozkładu) to maksymalnie 3 miesiące, zachęcamy Państwa do trwalszego oznaczenia punktów granicznych np. palikami drewnianymi, z zastrzeżeniem jednak, że tak oznaczony punkt graniczny będzie „obowiązujący” dopiero po zakończeniu prac modernizacyjnych i nie będzie częścią granicy spornej oraz pamiętając, że takie markowanie nie podlega ochronie prawnej. Ochrona taka obejmuje jedynie znaki graniczne umieszczone w pełnej procedurze, po zgłoszeniu pracy geodezyjnej w Starostwie Powiatowym w Łukowie i jej zakończeniu, t.j. ujawnieniu w bazie EGIB.
6. Bardzo prosimy o terminowe stawiennictwo w wyznaczonych miejscach rozpoczęcia prac a w przypadku naszego ewentualnego opóźnienia bądź też Państwa kłopotów z lokalizacją aktualnego miejsca spotkania, prosimy o kontakt telefoniczny na numer telefonu: **605263347**. Oczywiście dopuszczalne jest kontaktowanie się na każdy z pozostałych, dostępnych numerów telefonicznych. Wspominam o tym, ponieważ wszelkie odstępstwa od w/w zasad powodują opóźnienia i

utrudnienia dla pozostałych osób uczestniczących w czynnościach ustalania granic.

!!! Podczas wykonanych już prac w Gminie Wola Mysłowska, pojawiało się pytanie o powierzchnie działek.

Oczywiście w ramach przygotowań i przeprowadzonych analiz, wykonane zostały wszelkie obliczenia, w tym obliczenia powierzchni działek. Dysponujemy takimi informacjami ale odnoszą się one do stanu wynikającego z wyliczonego położenia punktów granicznych. Każda Państwa ingerencja we wstępnie przygotowane przez nas wyliczenie np. poprzez zgodne wskazanie, czy też nasza ingerencja – dopasowanie (w granicach dopuszczalnego błędu obliczenia) do ostatniego stanu spokojnego posiadania, powoduje zmianę tejże powierzchni a nowej, wynikającej z wykonanych ustaleń nie będę w stanie Państwu podać w terenie. Informacji takich, będzie można pozyskać podczas wyłożenia do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego, a także udostępnieniu za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, projektu operatu opisowo-kartograficznego.